



TRIBUNALE DI BOLOGNA

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

PROROGA DELLE MISURE URGENTI PER ASSICURARE LO SVOLGIMENTO IN SICUREZZA DELLE ATTIVITA' DI ACCESSO/VISITA AGLI IMMOBILI IN ASTA – OBBLIGO GREEN PASS

Il Giudice dell'Esecuzione,

- vista la pubblicazione in G.U. – *n. 305 del 24/12/2021* – del D.L. 24 dicembre 2021, n. 221, con il quale è stato prorogato lo stato di emergenza nazionale e le relative misure straordinarie per il contenimento dell'epidemia da COVID-19 fino al 31/03/2022;
- considerato opportuno alla luce dell'intervento normativo sopra riportato e degli ulteriori sviluppi provocati dall'ondata epidemica *Omicron*, **prorogare ed integrare le regole indicate con provvedimento del 15/10/2021, per l'accesso degli interessati all'acquisto negli immobili in asta, sia essi liberi che occupati dal debitore e/o dal suo nucleo familiare o comunque da terzi autorizzati** al fine di mantenere adeguati standard di sicurezza in favore dei detti occupanti, degli ausiliari del GE e dei visitatori;
- valutata la progressiva estensione degli obblighi vaccinali e delle ulteriori misure di contenimento introdotte dal D.L. 30/12/2021 n. 229 e dal D.L. 07/01/2022 n. 1, appare opportuno, nel più generale potere di direzione e controllo del processo esecutivo, emettere nuove istruzioni al custode giudiziario, al fine di prevenire la diffusione dell'infezione da SARS-CoV-2 durante le attività delegate e di diretto contatto con terzi fino alla conclusione dello stato di emergenza;

DISPONE QUANTO SEGUE

- dalla data di emissione del presente provvedimento e fino al 31/03/2022, termine attuale di cessazione dello stato di emergenza, gli interessati all'acquisto, per accedere "fisicamente" all'interno di immobili in asta **sono obbligati ad avere ed esibire al custode giudiziario il green pass base (sia per gli immobili liberi che per gli immobili occupati dal debitore e/o dal proprio nucleo familiare o comunque da terzi autorizzati). il custode giudiziario in qualità di pubblico ufficiale è tenuto a richiedere e verificare il possesso del green pass da parte dell'utente/richiedente la visita all'immobile attraverso la validazione QR CODE con l'app C19 del Ministero della Salute. Il mancato possesso del green pass base (semaforo verde) o il rifiuto di esibire il certificato è motivo di esclusione dell'interessato dalla verifica/visita fisica all'immobile;**

- solo ed esclusivamente per gli immobili in asta, occupati dal debitore e/o dal proprio nucleo familiare o comunque da terzi autorizzati, la verifica verrà effettuata prima tramite un video **rappresentativo dell'immobile in asta, della sua consistenza con riprese interne ed esterne**, realizzato dal custode giudiziario ed inviabile a mezzo posta elettronica/smartphone e/o tablet. Solo nell'eventualità di una successiva richiesta di visita "fisica" il custode procederà in sicurezza ad organizzare l'accesso;
- l'obbligo di essere in possesso ed esibire il green pass non si applica ai soggetti esenti dalla campagna vaccinale sulla base della certificazione medica di esenzione dalla vaccinazione anti SARS-COV-2 secondo quanto disposto dalla circolare del Ministero della Salute del 4 agosto 2021 -*certificazione rilasciata in caso di condizioni cliniche che ostano alla vaccinazione* -;
- si invita il custode giudiziario durante le attività di accesso agli immobili con gli interessati all'acquisto di attenersi scrupolosamente alle indicazioni sopra riportate applicando modalità organizzative - *durante gli accessi* - che rispettino le norme generali sul distanziamento interpersonale ed il numero minimo di persone stazionanti all'interno di luoghi chiusi;

Il presente provvedimento, avente valore provvisorio ed urgente, potrà essere oggetto di modifica, integrazione o proroga anche a seguito di diverse disposizioni eventualmente emanate dalle autorità legislative e/o governative e sanitarie competenti

Si comunichi a tutti i custodi giudiziari a mezzo e mail per la massima diffusione, si pubblichi sul sito www.intribunale.net

Bologna, 19 gennaio 2022

Il Giudice dell'Esecuzione

Dott. Maurizio Atzori



A handwritten signature in black ink, appearing to be "M. Atzori", written over a horizontal line.

Depositate in Cancelleria
il 20 gennaio 2022

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Renca", written below the date stamp.