

## INFORMATIVA PER ACQUISTO/VENDITA/LOCAZIONE

Gentile Cliente,

in ottemperanza agli obblighi giuridici dettati dal legislatore a tutela della Privacy (art.13 del D.Lgs 196 del 30 giugno 2003), la nostra Agenzia Immobiliare desidera informarla in via preventiva tanto dell'uso dei Suoi dati personali, quanto dei Suoi diritti, comunicandole quanto segue.

1. I dati che Lei conferirà saranno trattati nel rispetto dei principi di liceità, correttezza, pertinenza e proporzionalità, oltre che per l'assolvimento di obblighi legali, al fine di dare esecuzione all'incarico di mediazione per

\_\_\_\_\_

*(inserire la finalità contrattuale che rileva nel singolo caso concreto: l'acquisto o la vendita o la locazione) relativo all'immobile di Suo interesse o per adempiere, prima ancora della conclusione del contratto, alle Sue specifiche richieste; e, in ogni caso, saranno conservati per un periodo di tempo non superiore a quello strettamente necessario al conseguimento della finalità medesima.*

2. Precisiamo che il conferimento dei dati strettamente funzionali all'adempimento dell'incarico di mediazione ha natura obbligatoria e l'eventuale rifiuto di fornirli può comportare la mancata o parziale esecuzione del rapporto negoziale citato; al contrario, ha natura del tutto facoltativa il conferimento dei seguenti dati personali: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

*(quali, per esempio, numero di cellulare, indirizzo di posta elettronica, fax, o altri dati idonei ad agevolare i contatti tra le parti).*

L'eventuale rifiuto di fornire questi ultimi non ha quindi alcuna conseguenza.

3. Alcune informazioni, poi, potranno dover essere comunicate da Lei ai sensi della normativa contro il riciclaggio. Al riguardo si precisa che il trattamento dei dati personali connesso agli obblighi antiriciclaggio avrà luogo avendo riguardo alle specifiche modalità di esecuzione imposte agli operatori non finanziari dal D.Lgs n.231 del 21 Novembre 2007 e dalla successiva normativa di attuazione. A fronte di quanto esposto, pertanto, l'eventuale rifiuto di rispondere preclude la prestazione richiesta, ovvero può comportare la segnalazione dell'operazione al competente organo di vigilanza.

4. Il Titolare del trattamento è Immobiliare Castelmaggiore S.r.l. con sede in Castel Maggiore, via Gramsci n.155/157 nella persona dell'Amministratore Unico Matteo Guizzardi nato a Bologna il 06/03/1972 e domiciliato per la carica presso la sede sociale.

5. I Suoi dati saranno trattati solo con le modalità, anche informatiche e telematiche, strettamente necessarie per fornirle il servizio richiesto, ed inseriti in una banca dati collocata all'interno della nostra struttura. I dati personali dei quali non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi indicati saranno cancellati o trasformati in forma anonima. Si evidenzia che i sistemi impiegati per la gestione delle informazioni raccolte sono configurati, già in origine, in modo da minimizzare l'utilizzo dei dati significativi. Inoltre, i Suoi dati potranno essere comunicati ai nostri tecnici di fiducia per l'espletamento degli accertamenti da effettuare sull'immobile e sulla Sua persona presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari, presso il Catasto e/o altre Istituzioni, Enti o Registri. Si rileva, altresì, la possibilità di comunicare le informazioni inerenti la descrizione

dell'immobile oggetto di mediazione ad altre agenzie immobiliari con cui è stata concordata una partnership per migliorare la ricerca immobiliare.



6. Inoltre, esclusivamente per la finalità sopra indicata ed in relazione allo specifico rapporto intercorrente tra Lei e la nostra agenzia, i dati saranno resi conoscibili solo ai dipendenti ed ai collaboratori esterni ( \_\_\_\_\_ ) da noi incaricati del loro trattamento.

7. Da ultimo, ai sensi dell'art.7 del Codice, Lei ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Suoi dati presso la nostra agenzia rivolgendosi, direttamente o per il tramite di un Suo delegato, al Titolare del trattamento (o al Responsabile, se nominato); ha inoltre il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare, di chiederne il blocco e di opporsi al loro trattamento. Più precisamente, la cancellazione ed il blocco riguardano i dati trattati in violazione di legge. Per l'integrazione occorre vantare un interesse. L'opposizione può essere sempre esercitata nei riguardi del materiale commerciale pubblicitario, della vendita diretta o delle ricerche di mercato; mentre, negli altri casi, l'opposizione presuppone un motivo legittimo.

*Per ricevuta della suddetta comunicazione e per autorizzazione, a norma dell'art.23 del D.Lgs., con riguardo agli eventuali dati sensibili conferiti*

Luogo \_\_\_\_\_, Data \_\_\_\_\_

Nome \_\_\_\_\_ Cognome \_\_\_\_\_

Firma \* \_\_\_\_\_

*(\* La presente sottoscrizione viene richiesta solo per ricevuta della informativa di cui sopra quando nel singolo caso non si acquisiscono dati sensibili, in quanto le finalità del trattamento rientrano fra le ipotesi di esenzione di cui all'art. 24 del D.Lgs n. 196/2003)*

*Il/La sottoscritto/a presta il suo consenso al trattamento dei dati personali anche a fini di invio di materiale pubblicitario e di comunicazioni commerciali?  Do il consenso  Nego il consenso*

*Il/La sottoscritto/a presta il suo consenso al trattamento dei dati personali alla gestione telematica del prodotto tramite la diffusione su internet di immagini inerenti l'immobile oggetto dell'incarico di mediazione, nonché tramite i tradizionali opuscoli informativi?  Do il consenso  Nego il consenso*