

PROMO

INVERNO 2018

**"APE" e "RELAZIONE TECNICA IN OMAGGIO"**

**\*Promozione riservata per incarichi di vendita in esclusiva conferiti entro il 21/03/2019**

Gentile Cliente ,

come noto, per la cessione a titolo oneroso di immobili, da luglio 2016 è indispensabile la redazione da parte di un Tecnico abilitato dell'attestato di prestazione energetica "APE" e la relazione tecnica integrata "RTI".

Dette pratiche, rappresentano un ulteriore aggravio di costi per il Venditore oltre a perdite di tempo per gestire sopralluoghi e rapporti con Tecnici esterni; è per questo che, al fine di poterLe offrire un servizio ancora migliore, abbiamo sottoscritto una convenzione con un primario Studio Tecnico locale.

Si riepilogano pertanto le condizioni integrali dell'offerta PROMO INVERNO 2018 che consiste in:

- Sopralluogo nell'immobile, redazione da Parte di un tecnico abilitato dell'attestato di prestazione energetica "APE", deposito finale.
- Sopralluogo e rilievo dell'immobile, accesso atti presso il competente ufficio comunale, verifiche catastali e redazione di relazione tecnica integrata urbanistico catastale (RTI).

La suddette pratiche, del valore di € 700+Iva, Le saranno offerte in omaggio in caso di vendita dell'immobile a fronte dell'incarico conferitoci avente le seguenti caratteristiche:

- Incarico in esclusiva della durata di mesi 12 riservato esclusivamente ad immobili ad uso abitativo.
- Provvigione 2% +iva con un minimo di € 3.500+Iva

Si precisa che restano a carico del Cliente, solo ove nel corso dei rilievi si evidenziassero difformità dell'immobile, gli eventuali oneri, oblazioni, pratiche edilizie e regolarizzazioni catastali eventualmente necessarie.

In caso di mancata vendita, nulla ci sarà dovuto a titolo di rimborso spese, salvo la somma di € 700+iva per la redazione delle pratiche sovradescritte.

La scrivente si riserva ovviamente di declinare eventuali incarichi di vendita a proprio insindacabile giudizio .



I Funzionari di Agenzia restano a disposizione per ulteriori chiarimenti.

Castel Maggiore li

Immobiliare Castelmaggiore Srl  
Matteo Guizzardi